ARR- 2022- 365

**SERVICE URBANISME**
**SA**

**OBJET : CHANGEMENT D'USAGE DE LOCAUX D'HABITATION**

**LE MAIRE DU BOURGET,**

**VU** du Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L631- 7 et suivants relatifs au changement d'usage de locaux destinés à l'habitation ainsi que les articles L651.2, L.651.3 et L651.4,

**VU** l'arrêté préfectoral n° 07-0367 en date du 06 février 2007 fixant les conditions dans lesquelles les autorisations de changement d'usage au titre de l'article L 631-7 du code de la construction et de l'habitation doivent être délivrées,

**VU** l'article L324 -1-1 du code du tourisme portant sur les dispositions applicable aux meubles de tourisme,

**VU** la requête présentée le 20 Septembre 2022 par demeurant 23, rue de la Marseillaise, au Bourget (93 350), en vue d'affecter à usage professionnel un logement de 4 pièces sise 23, rue de la Marseillaise au Bourget afin d'exercer son activité de : **LOCATION DE MEUBLE TOURISTIQUE,**

**VU** les différentes pièces administratives constituant le dossier de demande,

**ARRETE**

**ARTICLE 1** - L'autorisation sollicitée de changement d'usage pour installer son activité de **LOCATION DE MEUBLE TOURISTIQUE** est accordée à à titre personnel et non cessible.

**ARTICLE 2** - A défaut par le titulaire de la présente décision de se conformer aux conditions et obligations imposées, il sera requis l'application des dispositions de l'article L. 651-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.

**ARTICLE 3** - Pour exercer son activité, les bénéficiaires de la présente autorisation devront déposer une déclaration de tourisme auprès du service des affaires Générales de la Mairie du Bourget.

**ARTICLE 4** - Notification du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de la Seine-Saint-Denis.

**Fait à la Mairie du Bourget, le** 5 octobre 2022

**Le Maire**

MAIRIE DU BOURGET Service de l'Urbanisme SEINE SAINT-DENIS

**Jean-Baptiste BORSALI**

**Transmis en Préfecture le :** 5 octobre 2022

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**DROITS DES TIERS: La demande d'autorisation est refusée sous réserve des droits des tiers.**

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication conformément à l'article R-421-5 du Code de justice administrative. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux dans le délai imparti pour l'introduction d'un recours contentieux.**

Accusé de réception en préfecture
093-219300134-20221005-ARR-2022-365-AR
Date de télétransmission : 05/10/2022
Date de réception préfecture : 05/10/2022