

PLU du BOURGET – Liste des annexes

1. Servitudes d'utilité publique

- Plan (30/11/2015) et tableau (08/2016) des servitudes d'utilité publique
- Arrêté préfectoral du 26/11/2015, instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques
- Servitude relative aux voies ferrées

2. Périmètres des ZAC

- Plan de situation de la ZAC du Commandant Rolland n°1
- Plan de situation de la ZAC du Commandant Rolland n°2
- Délibération du conseil municipal du 09/07/99 approuvant la création de la ZAC du Commandant Rolland n°1
- Délibération du conseil municipal du 09/07/99 approuvant la création de la ZAC du Commandant Rolland n°2
- Délibération du conseil municipal du 22/02/06 approuvant la modification du dossier de création de la ZAC du Commandant Rolland n°1

3. Périmètres des secteurs affectés par le bruit et prescriptions d'isolement acoustique

- Arrêté préfectoral n°00-0784 portant sur le classement des infrastructures de transports terrestres et les prescriptions d'isolement acoustique
- Carte du classement sonore des infrastructures de transports terrestres de Seine-Saint-Denis (juillet 2000)
- Carte du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du Bourget (mars 2008)

4. Risque d'exposition au plomb

- Arrêté préfectoral du 28/04/00 classant le département de Seine-Saint-Denis comme zone à risque d'exposition au plomb

5. Taxe d'aménagement

- Délibération du conseil municipal du 15/11/11 instaurant la taxe d'aménagement

6. Plans de prévention de risques naturels et technologiques

- Arrêté préfectoral du 03/10/07 relatif à la mise à jour de l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs situés sur la commune du Bourget
- Plaquette d'information réalisée par la direction régionale de l'environnement et portant sur les constructions sur terrain argileux en Ile-de-France
- Porter à connaissance de l'Etat comprenant :
 - o Arrêté préfectoral du 23/07/01 prescrivant l'élaboration d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN) lié au phénomène de retrait-gonflement des argiles
 - o Carte départementale des mouvements de terrain liés au retrait-gonflement des argiles (2007)

- Cartographie des canalisations de transport de matières dangereuses sous pression et courrier relatif aux précautions à respecter à proximité (2 juin 2010)

7. Annexes sanitaires

- Arrêté du 21 août 2008 relatif à la réutilisation des eaux de pluie
- Note technique « la gestion des déchets au Bourget »
- Plan du réseau d'assainissement
- Note « eau potable »
- Schéma directeur d'assainissement (janvier 2011)
- Règlement du service d'assainissement de la Seine-Saint-Denis (Février 2014)

8. Périmètres des sites archéologiques

- Arrêté préfectoral et carte du 20/02/04 définissant le mode de saisine en application du décret 2002-89 relatif à l'archéologie préventive.
- Plan de situation des périmètres dans lesquels il est envisagé la présence d'éléments du patrimoine archéologique

9. Périmètres d'études

- Délibération du conseil municipal du 28/02/13 prenant en considération une opération d'aménagement sur le pôle gare du Bourget et instaurant un périmètre d'étude portant sursis à statuer pour les autorisations de droit des sols au titre de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme
- Délibération du conseil municipal du 28/02/13 prenant en considération une opération d'aménagement sur le pôle du parc des expositions du Bourget et instaurant un périmètre d'étude portant sursis à statuer pour les autorisations de droit des sols au titre de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme

10. Permis de démolir

- Délibération du conseil municipal du 24/09/07 relative au permis de démolir

11. Déclaration préalable pour la réalisation de clôture

- Délibération du conseil municipal du 24/09/07 réinstaurant l'obligation de déposer une déclaration préalable pour la réalisation de clôtures